ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2023 г. изтича максималния срок на договори за отдаване под наем на язовири в землищата на с. Айдемир, с. Ветрен, с. Срацимир, с. Калипетрово, с. Бабук и с. Ценович. В тази връзка предлагам да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 10 (десет) години на имоти – публична общинска собственост, за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00895.40.206 по кадастралната карта на с. Айдемир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 64 484 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Излаза“ (АПОС № 4914 от 23.02.2011 г.);

2. Поземлен имот с идентификатор 10834.42.62 по кадастралната карта на с. Ветрен, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 42 205 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Чер Орман“ (АПОС № 8558 от 22.06.2023 г.);

3. Поземлен имот с идентификатор 68254.3.102 по кадастралната карта на с. Срацимир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 72 528 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8559 от 26.06.2023 г.)

4. Група от три язовира, представляващи:

4.1. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.174 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 56 991 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8021 от 27.03.2019 г.);

4.2. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.4 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 255 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8022 от 27.03.2019 г.);

4.3. Поземлен имот с идентификатор 41143.115.45 по кадастралната карта на с. Калипетрово, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 31 639 кв.м, трайно

предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Тръстова“ (АПОС № 8020 от 27.03.2019 г.) и поземлен имот с идентификатор 02097.3.71 по кадастралната карта на с. Бабук, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 445 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Язовир“ (АПОС № 8019 от 27.03.2019 г.).

За състоянието на язовирите са съставени констативни протоколи от оператор на язовирни стени и съоръжения към тях инж. Петър Михайлов – приложени към настоящата докладна записка.

Съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 28, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез публичен търг с тайно наддаване на следните имоти – публична общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 00895.40.206 по кадастралната карта на с. Айдемир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 64 484 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Излаза“ (АПОС № 4914 от 23.02.2011 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 10834.42.62 по кадастралната карта на с. Ветрен, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 42 205 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Чер Орман“ (АПОС № 8558 от 22.06.2023 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 68254.3.102 по кадастралната карта на с. Срацимир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 72 528 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8559 от 26.06.2023 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.4. Група от три язовира, представляващи:

1.4.1. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.174 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 56 991 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8021 от 27.03.2019 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.4.2. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.4 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 255 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8022 от 27.03.2019 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.4.3. Поземлен имот с идентификатор 41143.115.45 по кадастралната карта на с. Калипетрово, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 31 639 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Тръстова“ (АПОС № 8020 от 27.03.2019 г.) и поземлен имот с идентификатор 02097.3.71 по кадастралната карта на с. Бабук, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 445 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Язовир“ (АПОС № 8019 от 27.03.2019 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта.

2. Началната годишна наемна цена да се определи по Тарифа, Приложение № 5 към Наредбата за общинската собственост.

3. Определя депозит за участие в размер на 20 (двадесет) % от началната годишна наемна цена за всеки обект.

4. Определя цена на тръжната документация в размер на 30 лв. (тридесет лева) без ДДС за всеки обект.

5. Приема проект на договор – Приложение № 1.

6. Въз основа на резултатите от търга, кмета на общината да сключи договор за наем, съгласно приетия по т. 5 проект.

7. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложения: Проект на договор за наем

Констативни протоколи за състоянието на язовири в с. Айдемир, с.Ветрен, с. Срацимир, с. Ценович, с.Калипетрово и с. Бабук

Скици на язовири в с. Айдемир, с.Ветрен, с. Срацимир, с. Ценович, с.Калипетрово и с. Бабук

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЯЗОВИР – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, на _____ г. в гр. Силистра между:

„НАЕМОДАТЕЛ" - ОБЩИНА СИЛИСТРА, с административен адрес в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики" № 33, с ЕИК 000565537, представлявана от Кмета на Община Силистра, от една страна и от друга страна

„НАЕМАТЕЛ" - _____ със седалище и адрес на управление _____, ЕИК _____, представляван от _____, в качеството си на управител, с ЕГН _____, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ следния свой имот – публична общинска собственост: язовир, представляващ поземлен имот с идентификатор _____ по кадастралната карта на _____, с площ _____ кв.м, находящ се в местността _____ (АОС № ____ от _____ г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта.

2. Имотът, подробно описан в т. 1 се предава на НАЕМАТЕЛЯ след оглед, констатациите от който се оформят в протокол - опис, подписан от представители на двете договарящи се страни, който се превръща в неразделна част от настоящия договор. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае при сключване на договора.

3. Договорът се сключва за срок от 10 (десет) години, **считано от _____ г.**

II. НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ:

4. Месечната наемна цена при подписване на договора се определя в размер на _____ ***лв.*** *(_____ лева)* и ДДС в размер на _____ ***лв.*** *(_____ лева)* или общо _____ лв. (_____*лева*).

5. Договорената в т. 4 месечна наемна цена се актуализира след изтичане на всеки 6 (шест) месеца от влизането на договора в сила, с натрупания за периода индекс на потребителските цени, обявен на интернет страницата на Националния статистически институт.

6. Преди подписването на договора, НАЕМАТЕЛЯТ дължи 2 (две) месечни наемни вноски по сметка на Община Силистра, които се считат за гаранция за изпълнение на договора. Същите се освобождават при прекратяване на договорното правоотношение, след заплащане на всички финансови задължения по договора за наем и предаване на обекта на комисия от Общината с приемо – предавателен протокол, и се превеждат по следната сметка на наемателя: _____.

7. Заплащането на редовните ежемесечни вноски се извършва **до 3-то число на текущия месец** по IBAN № BG50 STSA 9300 8402 6756 00, вид плащане 44 41 00 в „Банка ДСК" АД или в касата на Община Силистра в сградата на общинската администрация.

8. При неизпълнение на задължението си по т. 7 НАЕМАТЕЛЯТ дължи законна лихва от деня на забавата до окончателното плащане.

му под наем имот.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред.

27. Наемателят е длъжен незабавно да уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

28. Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/ или лицензии, които са необходими за осъществяване на дейността, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

29. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури свободен достъп до язовира и да не възпрепятства водопоя на пасищните животни.

30. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в едномесечен срок от сключване на настоящия договор да представи на НАЕМОДАТЕЛЯ и компетентните държавни органи план за действие при аварийни ситуации и залпови замърсявания, който да се актуализира при необходимост. Същият става неразделна част от настоящия договор.

31. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява на НАЕМОДАТЕЛЯ достъп до наетия имот за извършване на проверки по стопанисването му.

32. НАЕМАТЕЛЯТ има право да застрахова обекта.

33. Правата и задълженията по настоящия договор не могат да се прехвърлят на трети лица.

34. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да не извършва пренаемане, преотстъпва за ползване или ползва съвместно по договор с трети лица наетия имот.

35. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за извършени увреждания или посегателства на имота от трети лица. За щетите се съставя двустранен констативен протокол. В противен случай при прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за вредите причинени по време на ползването на имота.

36. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ в седемдневен срок за всяка промяна в адреса на фирмата и лицето, което я представлява. В противен случай съобщенията, направени на включения в договора адрес се смятат за надлежно връчени.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

37. Настоящия договор се прекратява:

а) когато в процеса на изпълнение на договора се окаже, че НАЕМАТЕЛЯТ не поддържа обекта в съответствие с техническите и технологичните изисквания и стандарти;

б) с изтичане на срока на настоящия договор;

в) по взаимно съгласие между страните;

г) поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок - със седемдневно писмено предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;

д) поради лошо управление - със седемдневно писмено предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;

е) при прекомерно замърсяване на околната среда, което е настъпило без да са налице виновни действия и/ или бездействия от страна на НАЕМАТЕЛЯ, което

„ИНВЕСТПРОЕКТ-М“ ЕООД

ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ЗА СЪТОЯНИЕТО

НА ЯЗОВИР „АЙДЕМИР 2“ В МЕСТНОСТТА **„ИЗЛАЗА“** С ИДЕНТИФ. № **00895.40.206** по КК и КР на с. АЙДЕМИР, ОБЩИНА СИЛИСТРА от **24.02.2023** год.

Язовира се намира в посока югозапад на с. Айдемир на отстояние около 500 м.от републикански околовръстен път с подход до него по черен стопански път от източната страна на консервираното бившо сметище за твърди битови отпадъци на с.Айдемир.

Характеристики на язовира:

1.Земно насипна язовирна стена с височина в средната й част =**5,00** м.

2.Дължина на стената по короната = **100 м.**

3.Ширина на короната = **5,00** м.

4. Залята полощ при НВРВН = **64,459** дка

5.Максимален завирено обем =**280 хил. куб.м.**

5. Водосборна област на язовира = **1700 дка ;**

6. Съоръжения към язовирната стена:

6.1.Основен изпускател от стоманени тръби ф350 мм. със входяща/ вливна бетонова шахта във водната част в пред основата на водния откос и бетонова шахта зад сухия откос в която е монтиран чугунен спирателен кран ф350 мм. с ръчно чугунено колело с който се регулира нивото на водата в язовира.

6.2.Преливно съоръжение – преливник страничен тип земен профил и отводящ канал също земен трапецовиден профил

Констатации по време на огледа:

Язовира е изправен в експлоатационен режим завирен на 0,60 м. под кота преливен ръб в състояние на отделните елементи по дигата и съоръженията както следва:

1.Водния откос е обрасъл с ниска и средна растителност от сезонен характер която подлежи на почистване;

2.Въздушен откос е обрасъл от към левия скат с храстовидна и дребна дървесна растителност. От към този скат се намира и тръбата на основния изпускател със спирателен кран в бетонова шахта в изправно състояние. Повърхността на откоса е в добро състояние без каверни и обрушвания.

3. Короната на дигата е в незадоволително състояние, по същата има коловози от МПС по които има условия за локално задържане на дъждовни води което е предпоставка за преовлажняване на дигата. Неободимо е донасипване със земна почва и уплътняване с оформяне на напречен наклон към водния откос с оглед отточност на повърхностните води.

4. Преливник с отводящ канал от него до основния отводящ канал с дължина около 150 м. - за почистване от тревна и храстовидна растителност , земно почистване от наноси и оформяне на напречния земен профил за добрата му водопроводимост.

5. Събирателния отводящ канал в долния участък на разстояние до 500 м. от язовирната стена – за почистване от дребна и храстовидна растителност и почистване по дъно от наноси и наслагвания по откосите . по откосите и откоси от наноси.

4. Няма изградена контролно измервателна система за следене на евентуални слягания и деформации на земно насипната стена и съоръженията към нея.

5.Язовира има утвърден Авариен план, съставен на основание чл.35, ал.2 от Закона за защита от бедствия.

6.Има създадена организация съгласно Аварийния план за действия при непредвидени явления и обстоятелства.

7. След язовирната стена няма застрашени населени места и техническа инфраструктура

Заключение:

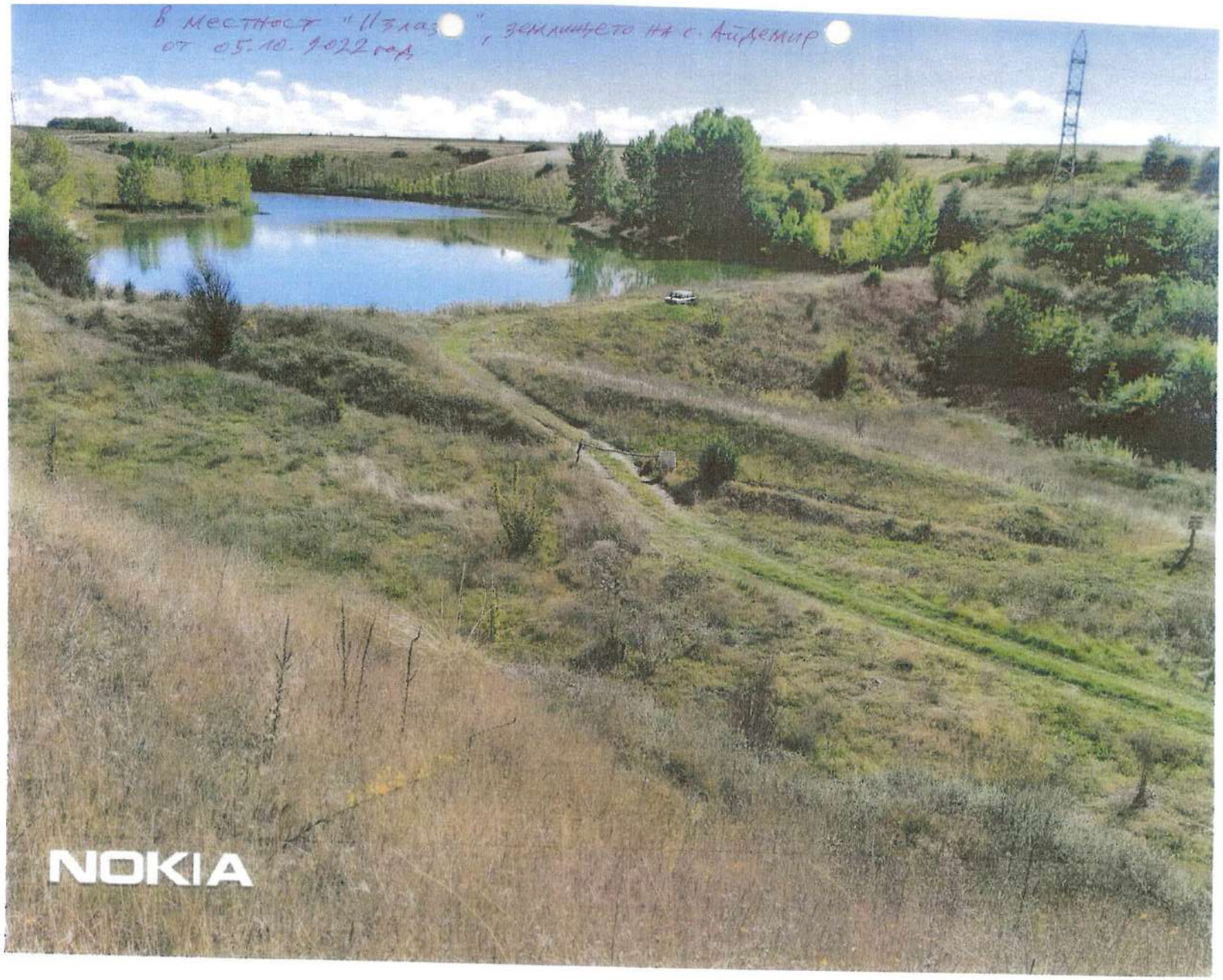
Язовир „АЙДЕМИР 2“ е в експлоатационен режим със оценка за моментното му състояние не задоволителна с оглед на констатираните нередности.

Приложено: снимки-7бр. на 4 бр.листа Ф.А4.

Настоящият протокол е съставен в два екземпляра по един за досието на обекта и за нуждите на общинска собственост.

Изготвил: инж. Петър Михайлов . . . . . .

Оператор на язовирни стени към община Силистра


в местност "Излаз", землището на с. Айдемир
от 05.10.2022 год.
NOKIA

Изглед към водното огледало и водния откос на дигата





05.10.2022 год. яз. "Айдемир 2" в местност "Излаза"
в землището на с. Айдемир

05.10.2022 год. Изглед по короната на дигата на яз. Айдемир-2 в местнос "Излаза"









Яз. "Айдемир 2" в местност "Излаза" на с. Айдемир
[illegible] от ним сухия откос на язов стена

„ИНВЕСТПРОЕКТ-М“ ЕООД

ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ОТ 16.06.2023 Г.

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ЯЗОВИР „ВЕТРЕН“ в землището на с.Ветрен с идентиф. **№ 10834.42.63** в землището на с.Ветрен, Община Силистра

Язовираната стена се намира в местност „Чер орман“ на около 1600 м. северозападно на с.Ветрен. Подхода към язовирната стена е от републикански път гр.Русе – гр.Силистра с път трайна настилка асфалтобетон с дължина около 1500 м. до яз.стена.

Водното огледало е в посока юг с дължина около 500 м.Водосборна област на язовира е около 2300 дка. Като основен водоизточник са изворни води в опашката на язовира.

Характеристики на язовира:

1.Земно насипна язовирна стена е с височина в средната й част = **9,50** м.

2.Дължина на стената по короната = **140 м.**

3.Ширина на короната = **5,00** м.

4. Залята полощ при НВРВН = **42,189** дка

5.Максимален завирено обем =**250 000 куб.м.**

5. Водосборна област на язовира = **2300 дка ;**

6. Съоръжения към язовирната стена:

6.1.Основен изпускател от метална тръба ф300 мм. със спирателен кран-СК ф300мм.монтиран в бетонова шахта с метален капак заключен с катинар в петата на сухия откос.

Основния изпускател служи за регулиране нивото на водата в язовира и отделно като облекчително съоръжение при прилив на висока вълна от повърхностни води. Отделно и за източване на езерото при необходимост от ремонтни работи в чашата на язовира и по мокрия откос на дигата.

6.2.Преливник – земен трапецовиден профил от към левия скат на стената с ширина 1,50 м. и втори преливник през стената от тръба ф400мм. от към десеня скат. След преливника е изграден открит отводящ канал земен трапецовиден профил вливащ се в отводящия канал на изпускателя.

Констатации по време на огледа:

Язовира е изправен в експлоатационен режим завирен на 1,00 м. под кота преливен ръб. Короната на стената е с трошенокаменна настилка с изразен напречен наклон за отвеждане на дъждовните води към водното огледало, мокрия откос на земно насипната стена е бетониран и е в добро състояние. Сухия откос е почистен от растителност и е в добро състояние .

Има необходимост от почистване на сезонна растителност на отводящия канал на преливник и израснали храсти и млади дървета на отводящия канал от изпускателя и в дължина та от 500 м. от дигата.

Язовира има утвърден Авариен план, съставен на основание чл.35, ал.2 от Закона за защита от бедствия.

Има създадена организация съгласно Аварийния план за действия при непредвидени явления и обстоятелства.

Язовира е отдаден за стопанисване под наем на **ЕТ“ ЕЛВИРА-В-Иван Иванов“** с.Сребърна. Поради отдалечеността от населени места на язовира има създадена организация за ежедневно пребиваване на експлоатационен персонал за контрол и поддържане на годността на съоръженията с постоянна GSM оперативна връзка по текущи и принудителни действия при необходимост.

Заключение:

Язовир „Ветрен“ в местността „Чер Орман“ е с оценка за състояние - добра с предписания за почистване на растящата ежегодна растителност.

Приложено: 1бр. снимка.

Настоящият протокол е съставен в два екземпляра по един за досието на обекта и за нуждите на общинска собственост.

Изготвил: инж. Петър Михайлов . . . . . .

Оператор на язовирни стени към община Силистра

93. "Ветрен" 15.06.2023 г.



„ИНВЕСТПРОЕКТ-М“ ЕООД

ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ЗА СЪТОЯНИЕТО

НА ЯЗОВИР „СРАЦИМИР“ В МЕСТНОСТТА **„КУМФАРАТА“** С ИДЕНТИФ. № **68254.3.102** по КК и КР на с. СРАЦИМИР, ОБЩИНА СИЛИСТРА от **01.03.2023** год.

Язовира се намира в посока север на около 3 км.от с. Срацимир и на 200 м. локален път с трайна настилка от републикански път гр.Силистра – гр.Добрич

Характеристики на язовира:

1.Земно насипна язовирна стена с височина в средната й част = **4,50** м.

2.Дължина на стената по короната = **70 м.**

3.Ширина на короната = **6,00** м.

4. Залята полощ при НВРВН = **60,000 дка**

5. Максимален завирен обем = 149 хил. куб. м.

6. Водосборна област на язовира = **1200** дка ;

7. Съоръжения към язовирната стена:

7.1.Основен изпускател от **стоманени тръби ф350** мм. със входяща-вливна бетонова шахта във водната част в основата на водния откос и бетонова шахта зад сухия откос в която е монтиран чугунен спирателен кран **ф350** мм. служещ за регулиране нивото на водата в язовира и източването му при необходимост.

7.2.Преливно съоръжение – челен бетонов праг с бетонови корита с шир.=1,00м. през стената на язовира от към левият скат и отвеждащ канал земен профил до общия събирателен канал с водите от основния изпускател.

Констатации по време на огледа:

Язовира е изправен в експлоатационен режим завирен на 1,00 м. под кота преливен ръб в състояние на отделните елементи по дигата и съоръженията както следва:

1.Водния откос езаскален, обрасъл с ниска и средна растителност от сезонен характер която подлежи на почистване;

2.Въздушен откос е обрасъл от към десния скат с храстовидна и дребна дървесна растителност. От към този скат се намира и тръбата на основния изпускател със спирателен кран в бетонова шахта в изправно състояние. Повърхността на откоса е в добро състояние без каверни и обрушвания.

3. Короната на дигата е в задоволително състояние, няма коловози и локални вдлъбнатини с еднакво височинно ниво.

4. Преливника с отводящ канал от него до събирателния отводящ канале с дължина около 120 м. - за почистване от тревна и храстовидна растителност , земно почистване от наноси и оформяне на напречния земен профил за добрата му водопроводимост.

5. Основен отводящ канал в долния участък на разстояние до 500 м. от язовирната стена обрасъл с храсти и млади дървесни видове в недобъро и намален напречен профил. Подлежи на задължително почистване за увеличаване на проводимостта му и привеждане в надеждна експлоатационна годност.

4. Няма изградена контролно измервателна система за следене на евентуални слягания и деформации на земно насипната стена и съоръженията към нея.

5.Язовира има утвърден Авариен план, съставен на основание чл.35, ал.2 от Закона за защита от бедствия и аварий.

6.Има създадена организация съгласно Аварийния план за действия при непредвидени явления и обстоятелства.

7. След язовирната стена няма застрашени населени места има застрашеност от заливане и затлачване на републикански път гр.Силистра – гр.Добрич при изпускане на големи водни количества

Заключение:

Язовир „СРАЩИМИР“ в местност „Кумфарата“ е в експлоатационен режим със оценка за моментното му състояние задоволителна, но с неотложни мероприятия за по нататъшната му надеждна експлоатация.

Настоящият протокол е съставен в два екземпляра по един за досието на обекта и за нуждите на общинска собственост.

Приложено: снимки-2бр. на 1 бр.лист Ф.А4.

Изготвил: инж. Петър Михайлов . . . . . .

Оператор на язовирни стени към община Силистра

м. VII 2022 год.
Язовир "Срацимир" в местн. "Кумфарата"





„ИНВЕСТПРОЕКТ-М“ ЕООД

ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ОТ 15.06.2023 Г.

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ЯЗОВИР „ЦЕНОВИЧ 1“ в землището на с.Ценович с идентиф.№ **78358.21.174** по КК и КР на с. Ценович, Община Силистра

Язовира се намира в посока югозапад на с. Ценович непосредствено до регулацията на селото. Достъпа от уличната пътна мрежа до земно-насипната стена и съоръженията към нея е полски път с дължина около 250 м.

Характеристики на язовира:

1.Земно насипна язовирна стена с височина в средната й част = **4,00** м.

2.Дължина на стената по короната = **120 м.**

3.Ширина на короната = **4,00** м.

4. Залята полощ при НВРВН = **53,700** дка

5.Максимален завирено обем =**70000 куб.м.**

5. Водосборна област на язовира = **3335 дка ;**

6. Съоръжения към язовирната стена:

6.1.Основен изпускател от тръба полиетилен висока плътност-ПЕВП с ф315 мм. с вливна бетонова шахта в петата на мокрия откос – челно вливане с предпазна решетка, дамбалкени и савак с ръчно колело и достъп от короната на дигата. В петата на сухия откос има спирателен кран на тръбата на основния изпускател в бетонова предпазна шахта с заключващ се метален капак. Основния изпускател служи за регулиране нивото на

водата в язовира и отделно като облекчително съоръжение при прилив на висока вълна от повърхностни води. Отделно и за източване на язерото при необходимост от ремонтни работи в чашата на язовира и по мокрия откос на дигата.

6.2.Бетонов преливник челно на стената с ширина 3,00 м. покрит с бетонова плоча с оглед постоянен достъп по коронат на дигата. След преливника е изграден бетонов бързоток и водобойно корито след него. Отвеждащият канал на разстояние 500 м. след язовирната стена е открит трапецовиден земен профил.

Констатации по време на огледа:

Язовира е изправен в експлоатационен режим завирен на 1,50 м. под кота преливен ръб с оформено сравнително малко водно огледало около 15% до 20% от цялата завиряема площ т.е. 10 дка. Останалата площ е обрасла с папур. Предната и настояща години до сега са безводни, естествените притоци от чешми са пресъхнали, както и наличието на натлак в чашата на язовира с мощност 50-70 см. е предпоставка за обрастването с папур и в това му състояние язовира е не атрактивен за наематели.

До настоящият момент язовира като начало от каскадата на три язовира е отдаден за стопанисване по наем на фирма **ЕООД „ЕЙЧО“** в едно с яз.**“Ценович_2“** и яз.**“Бабук“** но не се обслужва от никой и така е изложен на евентуални посегателства с негативени последици.

При огледа на 14.06.2023 г. от междуведомствената комисия назначена с Заповед на Областния управител се констатира безстопанственост с обрасли с храстовидна сезонна растителност по целия въздушен откос, короната на дигата и мокрия откос, силно обрасъл отводящ канал след преливника.

Язовира има утвърден Авариен план, съставен на основание чл.35, ал.2 от Закона за защита от бедствия.

Има създадена организация съгласно Аварийния план за действия при непредвидени явления и обстоятелства.

Заключение:

Язовир „ЦЕНОВИЧ 1“ е в експлоатационен режим със оценка за моментното му състояние не задоволителна с оглед на констатираните нередности.

Приложено: снимки -1бр.

Настоящият протокол е съставен в два екземпляра по един за досието на обекта и за нуждите на общинска собственост.

Изготвил: инж. Петър Михайлов . . . . . .

Оператор на язовирни стени към община Силистра



Язовир "Ценович 1" 14.06.2023 г.

„ИНВЕСТПРОЕКТ-М“ ЕООД

ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ОТ 15.06.2023 Г.

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ЯЗОВИР „ЦЕНОВИЧ 2“ в землището на с.Ценович с идентиф.№ **78358.21.4** по КК и КР на с. Ценович, Община Силистра

Язовираната стена се намира в посока югозапад на с. Ценович. Дължина на видното огледало в посока с.Ценович е около700 м. Достъпа от уличната пътна мрежа до земно-насипната стена и съоръженията към нея е полски път с дължина около 1250 м.

Характеристики на язовира:

1.Земно насипна язовирна стена е с височина в средната й част = **4,50** м.

2.Дължина на стената по короната = **110 м.**

3.Ширина на короната = **4,50** м.

4. Залята полощ при НВРВН = 68**,554** дка

5.Максимален завирено обем =**140 000 куб.м.**

5. Водосборна област на язовира = **3335 дка ;**

6. Съоръжения към язовирната стена:

6.1.Основен изпускател от тръба полиетилен висока плътност-ПЕВП с ф315 мм. с вливна бетонова шахта в петата на мокрия откос – горно вливане с предпазна метална решетка.

В петата на сухия откос има спирателен кран на тръбата на основния изпускател в бетонова предпазна шахта със заключващ се метален капак. Основния изпускател служи за регулиране нивото на водата в язовира и

отделно като облекчително съоръжение при прилив на висока вълна от повърхностни води. Отделно и за източване на езерото при необходимост от ремонтни работи в чашата на язовира и по мокрия откос на дигата.

6.2.Преливник – земен трапецовиден профил от към левия скат на стената с ширина 2,50 м. След преливника е изграден открит канал земен трапецовиден профил отводящ канал вливащ се в отводящия канал на изпускателя.

Констатации по време на огледа:

Язовира е изправен в експлоатационен режим завирен на 0,30 м. под кота преливен ръб с оформено водно огледало около 50 % от цялата завиряема площ т.е. около 35 дка. Останалата площ е обрасла с папур за премахването на който е необходимо смъкване на нивото на водата около 1,00м/ под преливен ръб на преливника и орязване му.

При огледа на 14.06.2023 г. от междуведомствената комисия назначена с Заповед на Областния управител се констатира безстопанственост с обрасли с храстовидна сезонна растителност по целия въздушен откос, короната на дигата и мокрия откос, силно обрасъл отводящ канал след преливника.

Язовира има утвърден Авариен план, съставен на основание чл.35, ал.2 от Закона за защита от бедствия.

Има създадена организация съгласно Аварийния план за действия при непредвидени явления и обстоятелства.

До настоящият момент язовира като среден от каскадата на три язовира е отдаден за стопанисване по наем на фирма **ЕООД „ЕЙЧО“** с язовирната стена на яз.**“Бабук“** отстояща на около 1500 м. от яз. **„Ценович 2“**, между двата язовира няма пряк достъп и така и така практически нито се обслужваи не се поддържа от никой и е изложен на свободен достъп от рибари и недобросъвестни посетители.

Заключение:

Язовир „ЦЕНОВИЧ _2“ е в експлоатационен режим със оценка за състояние му незадоволителна с оглед на констатираните нередности.

Приложено: снимки - 1бр.

Настоящият протокол е съставен в два екземпляра по един за досието на обекта и за нуждите на общинска собственост.

Изготвил: инж. Петър Михайлов . . . . . .

Оператор на язовирни стени към община Силистра



Язовир "Ценовиц 2", общ. С-ра

„ИНВЕСТПРОЕКТ-М“ ЕООД

ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ОТ 15.06.2023 Г.

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ЯЗОВИР „БАБУК“ в землището на с.Бабук с идентиф. **№ 02097.3.71** и в землището на с.Калипетрово с идентиф. **№ 41143.115.45** по КК и КР на с. Бабук и с.Калипетрово, Община Силистра

Язовираната стена се намира в посока източно на път III-218-гр.Силистра-гр.Дулово с отклонение при км.4Щ076 на ведомствен път от трошенокаменна настилка с дължина -1200 м.

Водното огледало е в посока изток с дължина около 800 м. към яз.“Ценович_2“. Отстоянието на азовирна стена „Бабук“ до язовирна стена „Ценович_2“ е около 1250м. без пряка пътна връзка между тях.

Характеристики на язовира:

1.Земно насипна язовирна стена е с височина в средната й част = **6,50** м.

2.Дължина на стената по короната = **140 м.**

3.Ширина на короната = **4,50** м.

4. Залята полощ при НВРВН = **90,000** дка

5.Максимален завирено обем =**270 000 куб.м.**

5. Водосборна област на язовира = **2600 дка ;**

6. Съоръжения към язовирната стена:

6.1.Основен изпускател от метална тръба ф350 мм. монтиран в бетонова шахта с метален капак с катинар в петата на сухия откос.

Основния изпускател служи за регулиране нивото на водата в язовира и отделно като облекчително съоръжение при прилив на висока вълна от повърхностни води. Отделно и за източване на езерото при необходимост от ремонтни работи в чашата на язовира и по мокрия откос на дигата.

6.2.Преливник – земен трапецовиден профил от към левия скат на стената с ширина 5,00 м. След преливника е изграден открит отводящ канал земен трапецовиден профил вливащ се в отводящия канал на изпускателя.

Констатации по време на огледа:

Язовира е изправен в експлоатационен режим завирен на 1,00 м. под кота преливен ръб.

При огледа на 15.06.2023 г. от междуведомствената комисия назначена с Заповед на Областния управител се констатира почистена корона и сух откос на дигата от храсти и сезонна растителност, преливника почистен. Има необходимост от почистване на сезонна растителност на отводящия канал на преливник и израснали храсти и млади дървета на отводящия канал от изпускателя и в дължина та от 500 м. от дигата.

Язовира има утвърден Авариен план, съставен на основание чл.35, ал.2 от Закона за защита от бедствия.

Има създадена организация съгласно Аварийния план за действия при непредвидени явления и обстоятелства.

До настоящият момент язовира като долен от каскадата на трите язовира е отдаден за стопанисване по наем на фирма ЕООД „ЕЙЧО“ с язовирната стена на яз.“Ценович 2“ отстояща на около 1250 м. от яз. „Бабук“ и язовирната стена на яз.“Ценович 1“ отстояща на около1950 м, от яз.“Бабук“ без пряка пътна връзка между тях.

Така наемателят на трите каскадно разположени язовира обслужва само яз.“**Бабук**“ причината по която предлагам при следващо отдаване под наем да се разделят наемателите на Яз. „**Бабук**“ един, на язовири „**Ценович 1**“ и „**Ценович 2**“ друг наемател като при двата язовира атрактивен е само яз.“**Ценович 2**“.

Заключение:

Язовир „БАБУК“ е в експлоатационен режим със оценка за състояние му задоволителна с оглед на констатираните нередности.

Приложено: снимки-1бр.

Настоящият протокол е съставен в два екземпляра по един за досието на обекта и за нуждите на общинска собственост.

Изготвил: инж. Петър Михайлов . . . . . .

Оператор на язовирни стени към община Силистра

93. "Бабук" 15.06.2023год.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

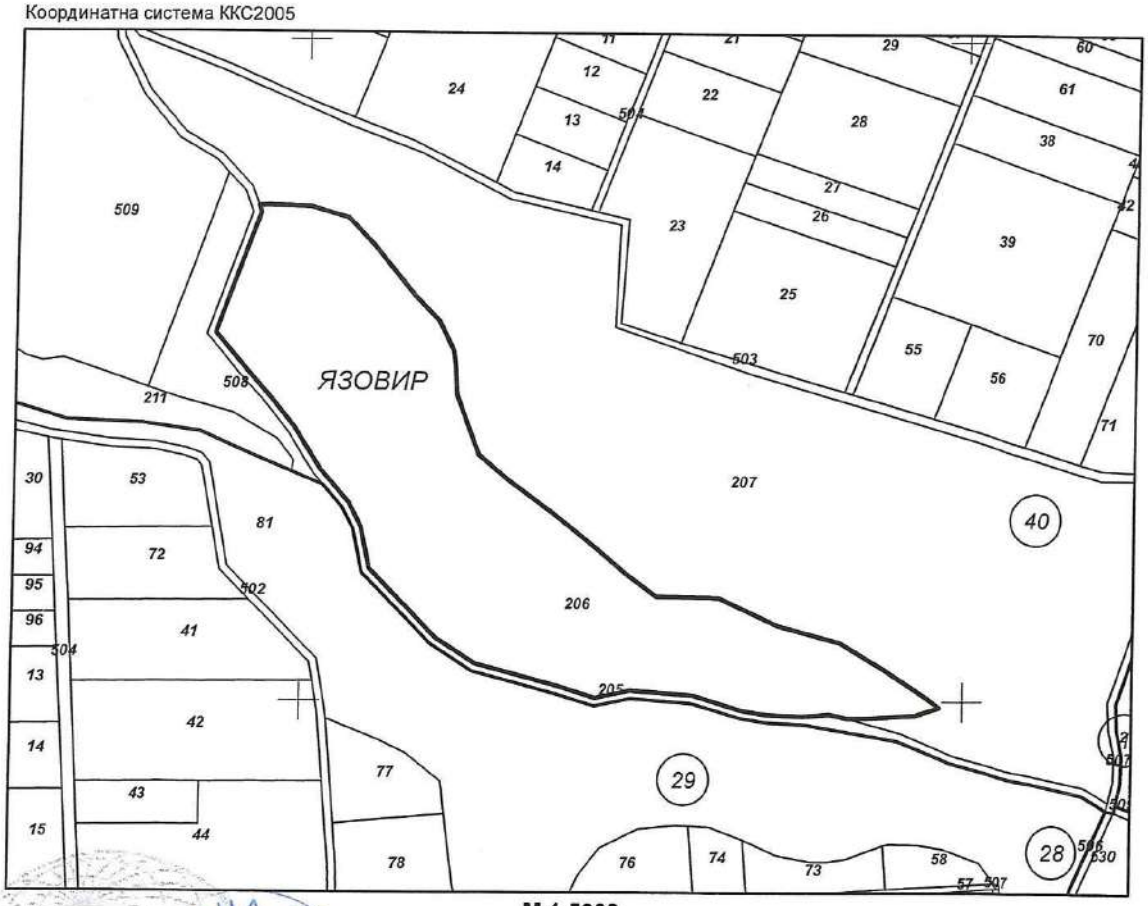
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621317-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **00895.40.206**

С. **Айдемир**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/15.01.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Айдемир, местност ИЗЛАЗА**
Площ: **64484 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **0253**

Скица **№ 15-621317-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **00895.40.207, 00895.40.205**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
Ид. част 1/1, площ 64459 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 180 том 3 рег. 1355 от 28.02.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **202818763, Георги Ванков Николов ЕТ "Георги В. Николов - Георги Николов**
Наем

Други - Допълнително споразумение от 03.12.2013г., издаден от ОБЩИНА СИЛИСТРА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА СИЛИСТРА

Скица **№ 15-621317-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

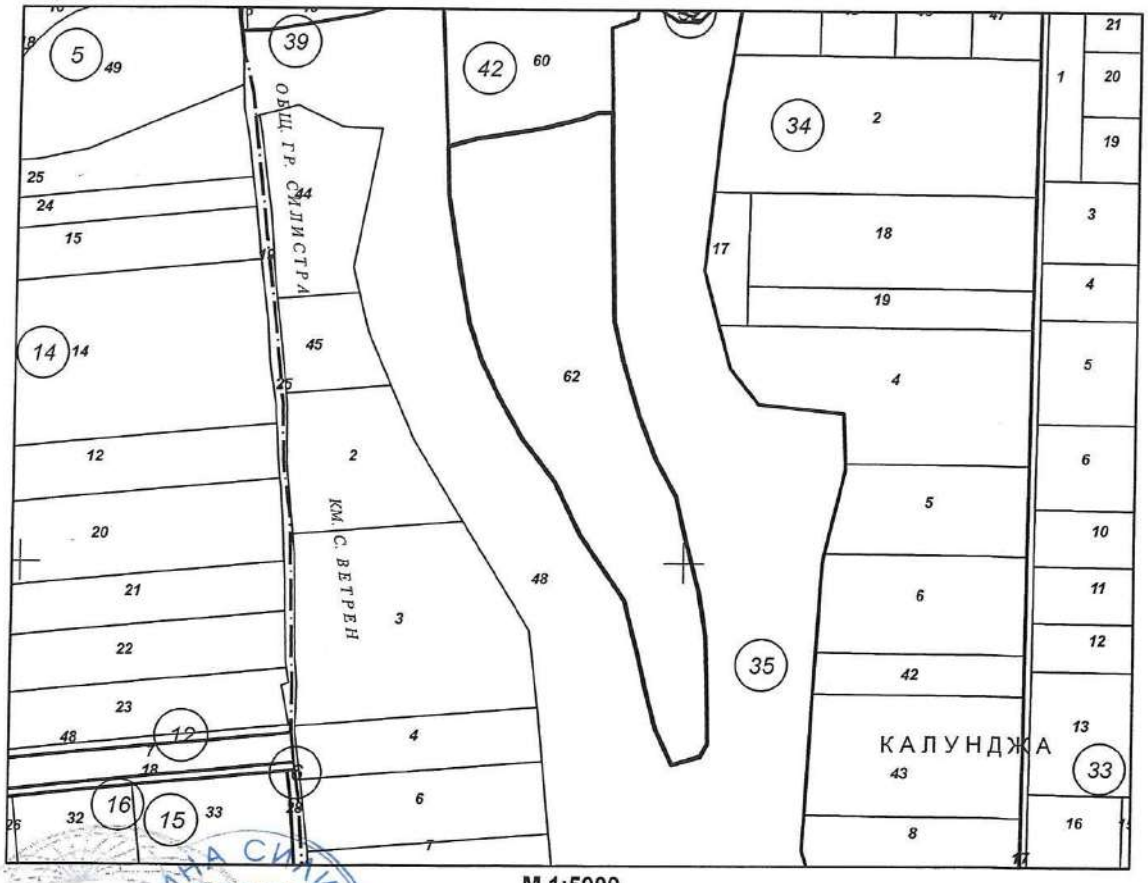
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621299-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10834.42.62**

С. **Ветрен**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1749/23.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.02.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Ветрен, местност ЧЕР ОРМАН**
Площ: **42205 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **042062**

Скица **№ 15-621299-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **10834.35.48, 10834.42.60**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
площ 42189 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 304 от 27.02.1998г., издаден от НОТ.Р.ТОДОРОВ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА СИЛИСТРА

Скица **№ 15-621299-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

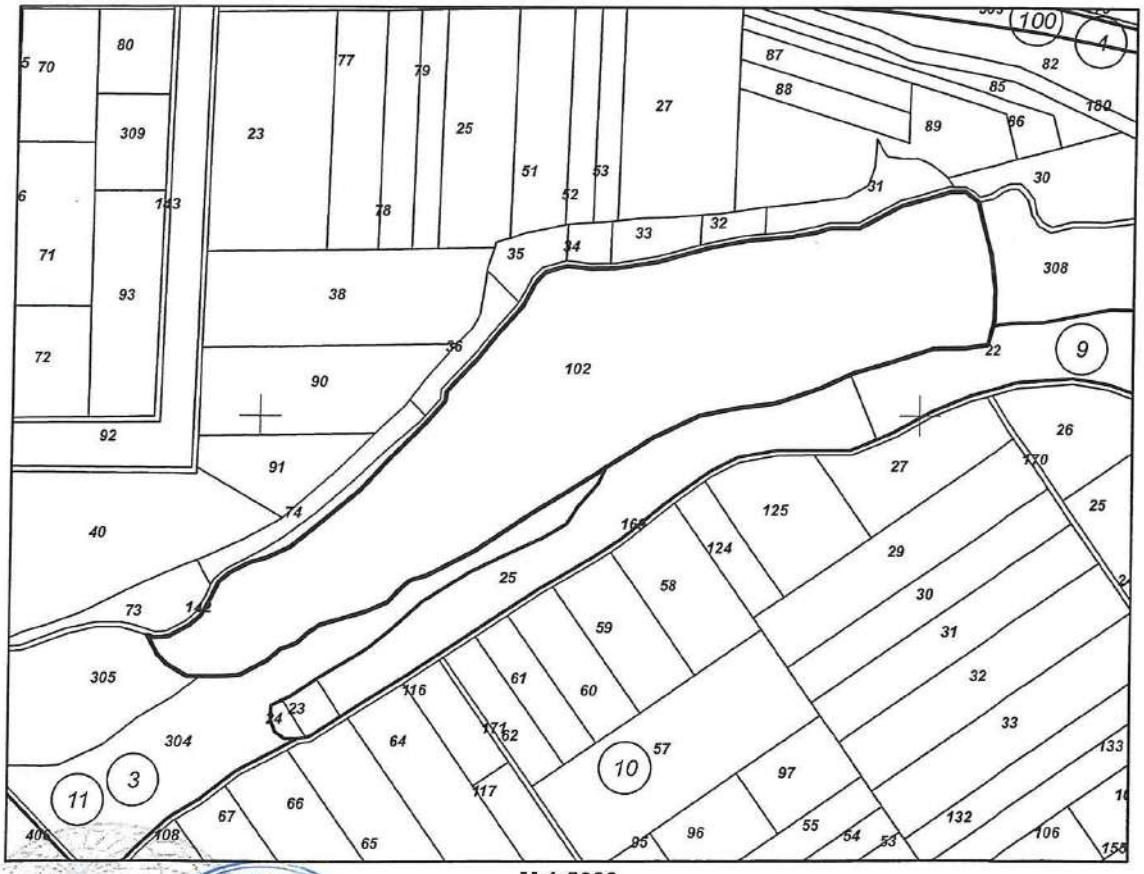
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621314-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **68254.3.102**

С. **Срацимир**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1763/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.02.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Срацимир**
Площ: **72528 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000102**

Скица **№ 15-621314-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-623879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **68254.3.142, 68254.3.305, 68254.3.304, 68254.9.25, 68254.9.22, 68254.3.308**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
площ 72500.999 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ОС "ЗГ" ГР.СИЛИСТРА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **201516281, "МОНИ-МАРТ СТИЛ" ЕООД**
Наем
площ 72500.999 кв. м, срок 04.07.2023 г.
Договор за наем на земеделска земя № 278 том 7 рег. 5419 от 12.07.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-621314-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

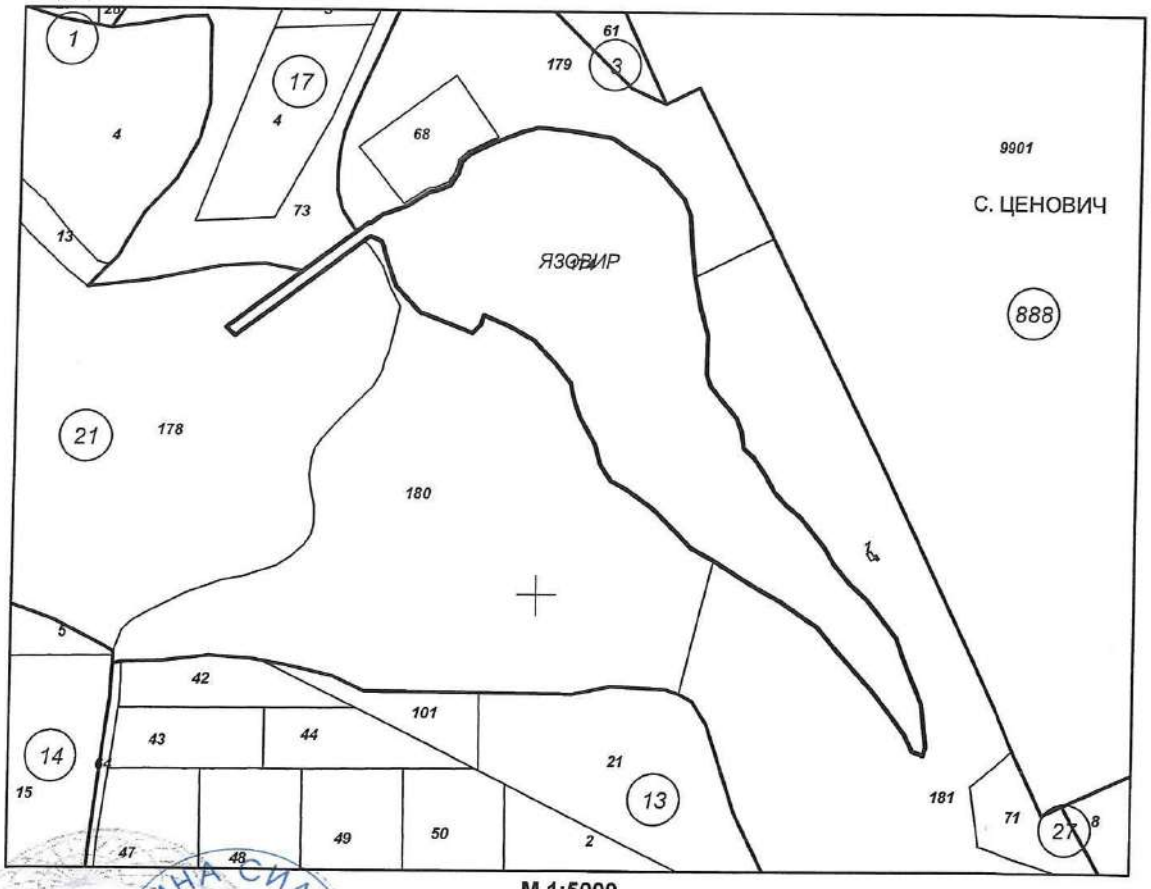
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621303-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **78358.21.174**

С. **Ценович**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1766/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Ценович**
Площ: **56991 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000074**

Скица **№ 15-621303-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **78358.21.178, 78358.21.180, 78358.21.181, 78358.21.179, 78358.17.73**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА
Ид. част 1/1, площ 56991 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 41 том 4 рег. 1207 от 29.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **202750287, ЕЙЧО-ЕООД**
Наем
площ 53723.999 кв. м, срок 31.10.2023 г.
Договор за наем на земеделска земя № 45 том 10 рег. 7860 от 30.10.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - СИЛИСТРА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-621303-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

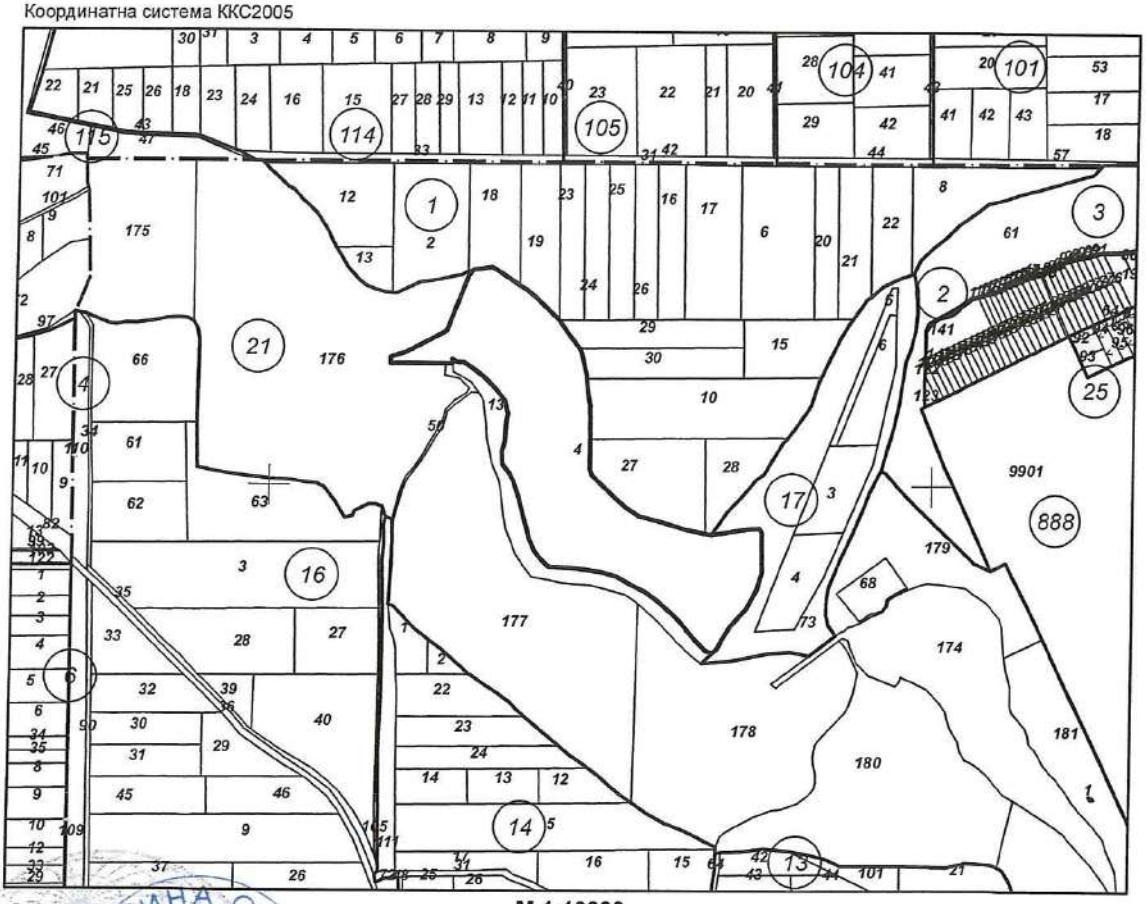
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621305-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **78358.21.4**

С. **Ценович**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1766/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Ценович**
Площ: **95255 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000004**

Скица **№ 15-621305-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **78358.21.13, 78358.1.27, 78358.17.73, 78358.1.28, 78358.1.10, 78358.1.30, 78358.1.29, 78358.1.23, 78358.1.19, 78358.1.18, 78358.21.176, 78358.21.50**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
Ид. част 1/1, площ 95255 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 44 том 4 рег. 1211 от 29.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **202750287, ЕЙЧО-ЕООД**
Наем
площ 90499.001 кв. м, срок 31.10.2023 г.
Договор за наем на земеделска земя № 45 том 10 рег. 7860 от 30.10.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - СИЛИСТРА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА СИЛИСТРА

Скица **№ 15-621305-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

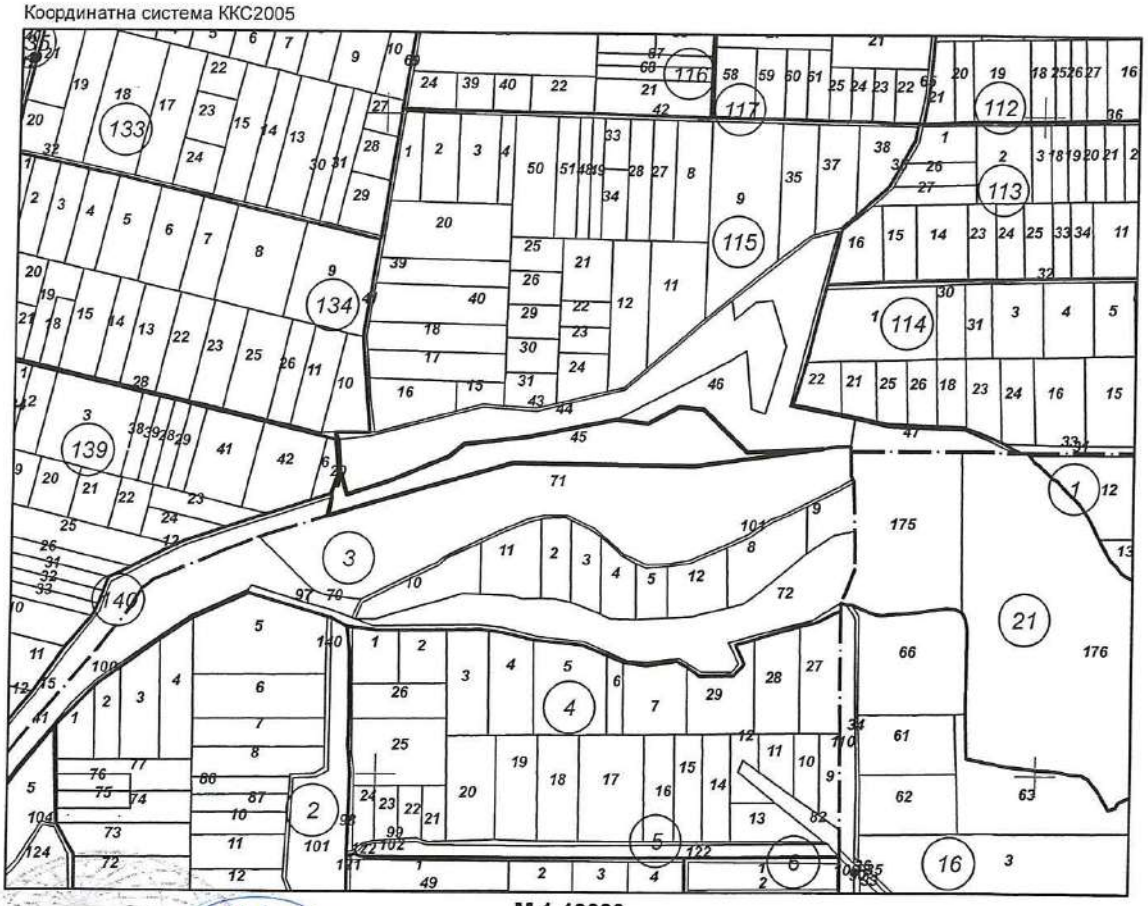
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621312-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **41143.115.45**

С. **Калипетрово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-14/17.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Калипетрово, местност ТРЪСТОВА**
Площ: **31639 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000125**

Скица **№ 15-621312-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **41143.140.20, 41143.139.6, 41143.140.12, 41143.140.15, 02097.3.71, 41143.115.46, 41143.115.44**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 42 том 4 рег. 1208 от 29.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **202750287, "ЕЙЧО" ЕООД**
Наем
Ид. част 1/1, площ 30607 кв. м, срок 01.11.2023 г.
Други -Договор за наем № 45 том 10 рег. 7860 от 30.10.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА СИЛИСТРА

Скица **№ 15-621312-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

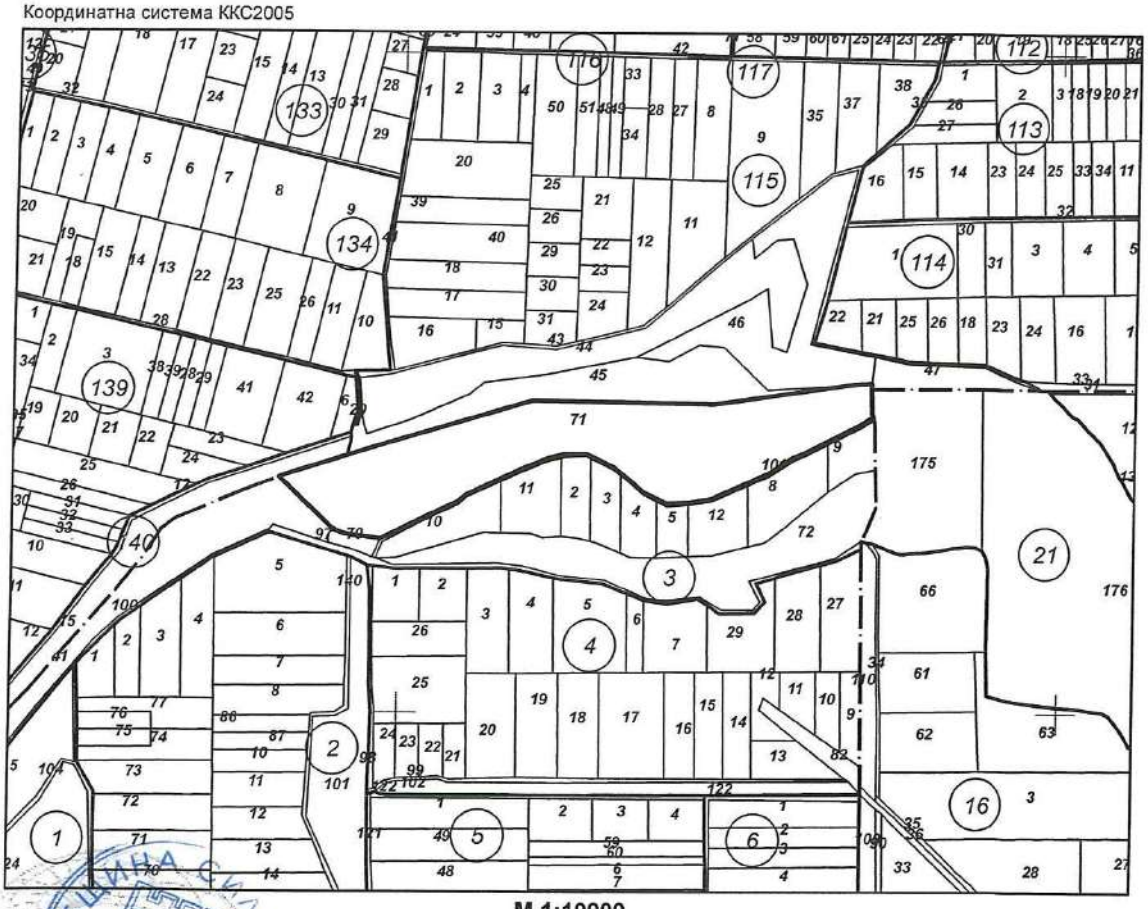
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-621309-08.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **02097.3.71**

С. **Бабук**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1845/13.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Бабук, местност ЯЗОВИР**
Площ: **95445 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **100071**

Скица **№ 15-621309-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **41143.140.15, 02097.3.41, 02097.3.70, 02097.3.101, 78358.21.175, 41143.115.47, 41143.115.46, 41143.115.45**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 47 том 4 рег. 1214 от 29.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **202750287, "ЕЙЧО" ЕООД**
Наем
площ 59338.001 кв. м, срок 31.10.2023 г.
Договор за наем на земеделска земя № 45 том 10 рег. 7860 от 30.10.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - СИЛИСТРА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-621309-08.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-323879-08.06.2023 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра